



Unsere Stadt - Unsere Zukunft

Kernstadt mit Opel Forum

Rüsselsheim, Januar 2012

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

Rüsselsheim steht vor der großen Aufgabe, die Kernstadt neu zu entwickeln. Dabei nimmt das Opel Forum eine zentrale Funktion ein. Nicht nur die Größe mit über 100.000 m², sondern auch die Lage des Komplexes, direkt am Bahnhof und damit mitten in der Stadt, zeichnen das Projekt aus.

Mit dem geplanten Einkaufszentrum, das mit der Opel Marken- und Classic-Welt, dem Autowerk und dem Einzug der Hochschule RheinMain Hand in Hand geht, bietet sich die Chance, den vielfach als unzureichend beklagten Branchenmix in der Innenstadt zu verbessern und gleichzeitig neue Anziehungspunkte für die Menschen zu schaffen. So kann ein neues, attraktives Stadtquartier mit positiver Ausstrahlung auf die gesamte Kernstadt entstehen.

Um diese Entwicklung als Chance nutzen zu können, ist ein bedachtes Vorgehen und ein bewusster Umgang mit dem industriellen Erbe gefragt.

Die Aussagen des Landesamtes für Denkmalpflege stimmen uns zuversichtlich, dass es gelingen kann, die beiden Anliegen – zukunftsfähige Stadtentwicklung und Denkmalschutz – zu vereinen.

Wir halten Sie über den Fortgang der Planungen auf dem Laufenden. Machen Sie sich ein Bild und begleiten Sie die weitere Entwicklung mit uns.

Ihr

Patrick Burghardt
Oberbürgermeister

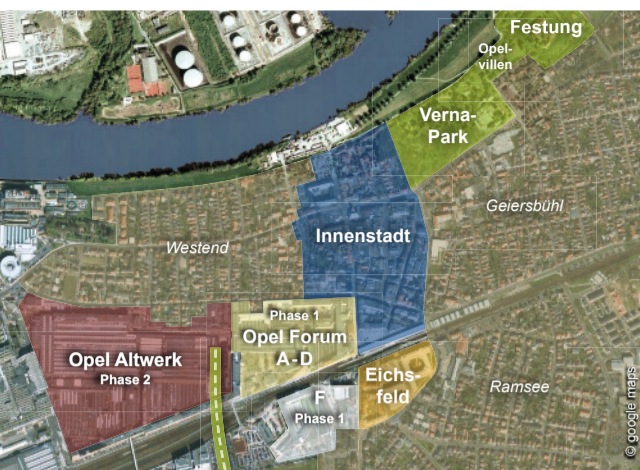
Folkmar Schirmer
Stadtrat

www.stadt-ruesselsheim.de
www.ruesselsheim2020.de

Magistrat der Stadt Rüsselsheim
Marktplatz 4
65428 Rüsselsheim

Postwurfsendung an alle Haushalte der Stadt Rüsselsheim





Entwicklungen im Herzen von Rüsselsheim

Die Innenstadt von Rüsselsheim befindet sich in einem Wandlungsprozess. Traditionsgeschäfte und Kaufhäuser haben die Stadt verlassen, die Verkaufsflächen und die Kaufkraftbindung sind in der Innenstadt gesunken.

Daher stehen wir vor der großen Herausforderung, die Weichen für eine lebendige Kernstadt neu zu stellen. Eine Chance für die Entwicklung ist das geplante Opel Forum, mit seiner Lage, direkt am Bahnhofplatz. Es nimmt eine Scharnierfunktion zur Innenstadt ein.



Opel Forum - ein Gesamtpaket

2007 verkaufte die Adam Opel AG rund 100.000 m² ihres Areals (A-D, F) an eine Investorengruppe. Im F-Bereich ist heute bereits das Neue Gymnasium im historischen Gebäude entstanden, das mit einem Architekturpreis ausgezeichnet wurde.

Die Planungen des Opel Forums sehen vor, die prägenden Gebäude entlang des Bahnhofplatzes, der Weisenauer Straße und der Bereiche C und D historisch zu erhalten. Mit dem geplanten Abbruch der bahnsseitigen Gebäude (A6-A9), die durch einen Neubau ersetzt werden sollen, beläuft sich die Abbruchquote auf 33 % des Areals A-D.



Im Zeichen der automobilen Tradition

Neben dem geplanten Einkaufszentrum sollen die Opel Marken- und Classic-Welt, das Autowerk mit Oldtimerwerkstätten und einer privaten Auto- und Maschinensammlung sowie ein Teileverkauf entstehen. Büro, Gewerbe, Gastronomie und Wohnen sollen in einem zweiten Schritt in weiteren freierwerdenden Teilen des Opel Altwerks folgen.

Die Adam Opel AG sieht dieses attraktive Gesamtpaket als Voraussetzung, um das D-Gebäude zu einer Marken- und Classic-Welt auszubauen, das viele Besucher in die Stadt ziehen soll.



Brücke zur Kernstadt

Für eine bessere Anbindung der Innenstadt und um die neu entstehenden Flächen für die Stadtentwicklung nutzbar zu machen, wird eine Brücke entstehen, die den Süden der Stadt mit dem Norden verbindet.

Davon profitieren die Innenstadt und das Opel Forum sowie die zukünftig weiter im Westen des Opel-Betriebsgeländes freierwerdenden Flächen. Die trennende Bahnlinie wird einmal mehr überwunden und die Innenstadt vom Verkehr entlastet. Das Land wird sich an der Finanzierung dieser Brücke maßgeblich beteiligen.



Stadtentwicklung Rüsselsheim 2020

Die Entwicklung der Kernstadt in Rüsselsheim bedeutet, diese Flächen mit ihren neuen zusätzlichen Qualitäten in die bisherige Innenstadt zu integrieren und damit die alte Innenstadt zu erweitern.

Rüsselsheim hat dieses Projekt zum Leuchtturmprojekt ihres Stadtentwicklungsprojekts Rüsselsheim 2020 erklärt, um die Stadt zukunfts- und konkurrenzfähig attraktiv aufzustellen.

Information zum Opel Forum

Durch die Finanzkrise kam das Projekt Opel Forum ins Stocken. Jetzt erhält es neuen Schwung. Dies hat weitreichende Einflüsse auf die bisherige Innenstadt. Die aktuellen Planungen zum Opel Forum werden daher breit diskutiert.

In den politischen Gremien, wie den Ausschuss-Sitzungen, die kontinuierlich stattfinden, können Sie sich ein Bild vom aktuellen Stand der Debatte und den Entscheidungen machen.

Besuchen Sie unsere Internetseite www.stadt-ruesselsheim.de und bleiben Sie immer auf dem Laufenden. Wir informieren Sie regelmäßig über den aktuellen Stand der Beratungen und Entwicklungen. Außerdem kündigen wir Veranstaltungen und Beteiligungsprozesse an.

Schon heute laden wir Sie ein, mit uns die Entwicklung der Kernstadt mit dem Opel Forum zu diskutieren. Ab Frühjahr wird die Stadt Rüsselsheim daher zu einer Veranstaltungsreihe einladen. Die genauen Daten entnehmen Sie bitte unserer Internetseite und der regionalen Presse.

Ihre Meinung

Ihre Meinungen und Vorschläge sind gefragt. Schreiben Sie uns zum Opel Forum und der Kernstadtentwicklung.

Teilen Sie uns auch mit, über welche weiteren Themen Sie mehr Information wünschen.

Magistrat der Stadt Rüsselsheim
Kennwort
„Kernstadtentwicklung mit Opel Forum“
Marktplatz 4
65428 Rüsselsheim

opel-forum@ruesselsheim.de